

**Cabin Branch Forest Association  
2015 Budget**

Monthly Detail FY 2015

	Jan 2015 Budget	Feb 2015 Budget	Mar 2015 Budget	Apr 2015 Budget	May 2015 Budget	Jun 2015 Budget	Jul 2015 Budget	Aug 2015 Budget	Sept 2015 Budget	Oct 2015 Budget	Nov 2015 Budget	Dec 2015 Budget	2015 Budget Totals
<b>Income</b>													
HOA Dues ( See dues table below)		\$ 9,200.00	\$ 8,510.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,710.00
Late Fees			\$ -						\$ -				\$ -
Interest Income	\$ -	\$ -	\$ 4.00	\$ -	\$ -	\$ 4.00	\$ -	\$ -	\$ 4.00	\$ -	\$ -	\$ 4.00	\$ 16.00
Special Assessment													\$ -
Misc. Income													\$ -
<b>Total Income</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 9,200.00</b>	<b>\$ 8,514.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 4.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 4.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 4.00</b>	<b>\$ 17,726.00</b>
<b>Operating Expenses</b>													
Insurance, Master Policy	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,100.00
Annual Mtg, Cook out	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 700.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 800.00
Grounds Maintenance		\$ -	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ 1,600.00	\$ 6,400.00
Plant / Shrub Replacement	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300.00	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400.00
Minor Repair & Maint	\$ -	\$ -	\$ 300.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 1,100.00
Major Repair and Maint	\$ -	\$ -	\$ -										\$ -
Utilities, Electric	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Replacement Reserves Expense	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Total Operating Expenses</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 2,000.00</b>	<b>\$ 300.00</b>	<b>\$ 200.00</b>	<b>\$ 1,600.00</b>	<b>\$ 300.00</b>	<b>\$ 1,100.00</b>	<b>\$ 2,500.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 200.00</b>	<b>\$ 1,600.00</b>	<b>\$ 9,800.00</b>
<b>Administrative Expenses</b>													
Professional Fees	\$ -	\$ 300.00	\$ -	\$ 1,100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,400.00
Fed & VA Tax Payments	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 150.00
Other Mgmt Fees	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Misc Admin Fees	\$ -		\$ -	\$ 60.00	\$ -	\$ 95.00	\$ -		\$ -		\$ -	\$ 70.00	\$ 225.00
Postage & PO Box	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 100.00	\$ 10.00	\$ 330.00
Office Supplies	\$ 60.00	\$ 20.00	\$ -	\$ 20.00	\$ -	\$ 20.00	\$ -	\$ 20.00	\$ -	\$ 20.00	\$ -	\$ 40.00	\$ 200.00
Website Maint	\$ -	\$ 220.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 220.00
Printing	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300.00
<b>Total Admin Expenses</b>	<b>\$ 100.00</b>	<b>\$ 580.00</b>	<b>\$ 160.00</b>	<b>\$ 1,190.00</b>	<b>\$ 10.00</b>	<b>\$ 155.00</b>	<b>\$ 40.00</b>	<b>\$ 330.00</b>	<b>\$ 10.00</b>	<b>\$ 30.00</b>	<b>\$ 100.00</b>	<b>\$ 120.00</b>	<b>\$ 2,825.00</b>
<b>Total Expenses</b>	<b>\$ 100.00</b>	<b>\$ 580.00</b>	<b>\$ 2,160.00</b>	<b>\$ 1,490.00</b>	<b>\$ 210.00</b>	<b>\$ 1,755.00</b>	<b>\$ 340.00</b>	<b>\$ 1,430.00</b>	<b>\$ 2,510.00</b>	<b>\$ 30.00</b>	<b>\$ 300.00</b>	<b>\$ 1,720.00</b>	<b>\$ 12,625.00</b>
<b>Reserve Contribution Expense</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 5,101.00</b>
<b>Total Expenses</b>	<b>\$ 100.00</b>	<b>\$ 580.00</b>	<b>\$ 2,160.00</b>	<b>\$ 1,490.00</b>	<b>\$ 210.00</b>	<b>\$ 1,755.00</b>	<b>\$ 340.00</b>	<b>\$ 1,430.00</b>	<b>\$ 2,510.00</b>	<b>\$ 30.00</b>	<b>\$ 300.00</b>	<b>\$ 1,720.00</b>	<b>\$ 17,726.00</b>
<b>Net Income</b>	<b>\$ (100.00)</b>	<b>\$ 8,620.00</b>	<b>\$ 6,354.00</b>	<b>\$ (1,490.00)</b>	<b>\$ (210.00)</b>	<b>\$ (1,751.00)</b>	<b>\$ (340.00)</b>	<b>\$ (1,430.00)</b>	<b>\$ (2,506.00)</b>	<b>\$ (30.00)</b>	<b>\$ (300.00)</b>	<b>\$ (1,716.00)</b>	<b>\$ -</b>